



GRUPA WĘCŁAWOWICZ

PROJEKTY EKSPERTYZY WYKONAWSTWO ARCHITEKTURA KONSERWACJA MALARSTWO RZĘBA

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI

30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

INWESTOR	ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE UL. BOLESŁAWA CZERWIŃSKIEGO 16, 31-319 KRAKÓW
OBIEKT	KAMIENICA MIESZKALNA UL. SIEMIERADZKIEGO HENRYKA 13 DZ. NR 10 OBR. 59 ŚRÓDMIEŚCIE W KRAKOWIE
NAZWA PROJEKTU	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I REMONT PRZEWODÓW KOMINOWYCH W KAMIENICY PRZY UL. SIEMIERADZKIEGO HENRYKA 13 W KRAKOWIE NA DZ. NR 10 OBR. 59 ŚRÓDMIEŚCIE
PROJEKTANT GŁÓWNY	mgr. inż. arch. JACEK WĘCŁAWOWICZ MP-2172 MPOIA/027/2016 WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W KRAKOWIE 31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24 tel. 12 426-10-10, 12 426-41-00 NIP 676-17-36-611 REGON 303915214 2 numerem UZGODNIŁO dnia 29 MAR 2017 nr OKI. 5142.1582.2016. KT-3 
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	dr hab. inż. arch. MATEUSZ GYURKOVICH MP-1286 MPOIA/029/2006 
BRANŻA	ARCHITEKTURA
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY
TREŚĆ	OPIS, RYSUNKI I BIOZ
DATA O PRACOWANIA	GRUDZIEŃ 2016 URZĄD MIASTA KRAKOWA WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I URBANISTYKI Projekt budowlany zatwierdził: dnia 28.06.2017 r. nr decyzji 653/6440.2/2017 został: PU-01-3.6440.2.534.2017.MSS podpis, pieczęć

Spis treści

Projekt zagospodarowania terenu	3
Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.	3
Zestawienie powierzchni.	4
Wpis do rejestru zabytków.	4
Wpływ eksploatacji górniczych.	4
Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.	4
Warunki ochrony przeciwpożarowej.	5
Opinia geotechniczna.	5
Informacje odnośnie lokalizacji zamierzonego przedsięwzięcia w stosunku do obszarów Natura 2000.	5
Zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	5
Obszar oddziaływania obiektu.	5
Inne.	6
Opis techniczny do projektu budowlanego.	7
Przeznaczenie i program użytkowy	7
Zestawienie powierzchni użytkowych:	8
Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego	8
Dane konstrukcyjno – materiałowe	13
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	14
Zasadnicze parametry instalacji	14
Charakterystyka energetyczna budynku.	14
Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	15
Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoelektrywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło (źródła odnawialne, pompy ciepła)	15
Warunki ochrony przeciwpożarowej.	15
Uwagi	18
Informacja BIOZ	18
Oświadczenie stosowane do art. 20 Ustawy Prawo Budowlane Projektanta	22
Oświadczenie stosowane do art. 20 Ustawy Prawo Budowlane Sprawdzającego	23
Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do MPOIA projektanta	24
Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do MPOIA sprawdzającego	26
Opinia kominiarska	27
Rysunki	28

0. Plan zagospodarowania terenu - projekt

1. Rzut parteru - inwentaryzacja	7. Rzut parteru - projekt
2. Rzut piętra I - inwentaryzacja	8. Rzut piętra I - projekt
3. Rzut piętra II - inwentaryzacja	9 Rzut piętra II - projekt
4. Rzut piętra III - inwentaryzacja	10. Rzut piętra III - projekt
5. Rzut połaci dachowej - inwentaryzacja	11. Rzut połaci dachowej - projekt
6. Rozwinięcie przewodów - inwentaryzacja	12 Rozwinięcie przewodów - projekt

1. Projekt zagospodarowania terenu

- Przedmiot inwestycji

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

Przedmiotem inwestycji jest remont i rozbudowa przewodów kominowych. Całość polegać będzie na uporządkowaniu, doszczelnieniu i wykonaniu nowych przewodów kominowych w kamienicy przy ul. Siemiradzkiego 13 w Krakowie (działka nr 10 obręb 59 Krowodrza), w celu zapewnienia mieszkańcom odpowiedniej wentylacji i odprowadzenia spalin z urządzeń.

- Istniejący stan zagospodarowania działki

Na projektowanej działce znajduje się budynek w zabudowie śródmiejskiej, zwrócony elewacją frontową prostopadle do ulicy Siemiradzkiego. Od strony południowej połączony jest z innym budynkiem (nr 11). Kamienica jest 3 kondygnacyjna (od strony podwórza 4 kondygnacyjna), z wysokim poddaszem, podpiwniczona. Całość znajduje się w centralnej części działki nr 10 obręb 59 Krowodrza. Resztę działki zajmuje wąski trawnik oraz chodnik (od strony zachodniej) i podwórze (od strony wschodniej). Podwórze jest częściowo utwardzone oraz wyposażone w trzepak i pojemniki do gromadzenia odpadków. Trawniki przed budynkiem porasta niewielka liczba niskich drzew liściastych oraz krzewów.

W budynku rozprowadzona jest instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa oraz centralnego ogrzewania (na razie jest nieaktywna, mieszkania nadal są ogrzewane za pomocą pieców).

Kamienica posiada fundamenty ceglane, ściany nośne zewnętrzne murowane, ściany wewnętrzne murowane, ściany działowe murowane. Kominy-przewody wentylacyjne murowane.

1. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

Działka nr 10 będąca przedmiotem niniejszego opracowania położona jest w obrębie 59 Krowodrza. Działka ma nieregularną formę, zbliżoną kształtem do trapezu o wymiarach ok. 32,9m (bok północny) x 11,8m (wschodni) x 29,6m (południowy) x 19,4m (zachodni). Na działce występuje istniejąca zabudowa wielorodzinna - kamienica w centralnej jej części.

Wymiary zewnętrzne budynku i jego powierzchnia w rzucie nie ulegną zmianie. Wysokość budynku nie zostanie zmieniona. Nie zmienia się sposób odprowadzenia wody deszczowej, ścieków socjalno-bytowych i odpadów stałych. Dojścia i dojazdy nie ulegną zmianie.

Obszar działki wraz zabudową nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. Na terenie działki nie istnieją żadne zagrożenia i nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska i jego otoczenia. Zakres inwestycji nie leży na w granicach terenu górniczego, ani nie znajduje się w strefie wpływu żadnej eksploatacji górniczej.

1.1. Zestawienie powierzchni.

- powierzchnia całkowita działki	501 m ² C
- powierzchnia zabudowy	278 m ²
- powierzchnia utwardzonych dojazdów i dojazdów	48 m ²
- powierzchnia biologicznie czynna	175 m ²
- współczynnik powierzchni biologicznie czynnej	34,9%
- współczynnik intensywności zabudowy	55,4 %

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
32-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

1.2. Wpis do rejestru zabytków.

Kamienica przy ulicy Siemiradzkiego 13 jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków (pod numerem 4649), jednak nie znajduje się w rejestrze zabytków.

1.3. Wpływ eksploatacji górniczych.

Działka będąca przedmiotem zainwestowania nie leży w granicach terenu górniczego, ani nie znajduje się w strefie wpływu żadnej eksploatacji górniczej.

1.4. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

a) Emisja zanieczyszczeń gazowych

Obiekt spełni warunki ochrony atmosfery pod warunkiem zastosowania kotłów dwufunkcyjnych, lub ogrzewania miejskiego, które mają emisję zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

b) Odpady stałe

Pojemniki na odpady znajdują się na terenie działki i pozostają w projekcie bez zmian.

c) Emisja hałasów

Budynek mieszkalny z projektowanym wyposażeniem i projektowanym sposobem użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych. Zastosowane środki techniczne gwarantują dotrzymanie standardów w zakresie ochrony przed hałasem wewnątrz budynku.

d) Wpływ budynków na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowany budynek nie powoduje większego zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadzi zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie poza powierzchnią zabudowy utwardzonych tarasów, dojazdów i dojazdów do budynków.

e) Zagospodarowanie wód opadowych

Nie zmienia się sposób odprowadzenia wody deszczowej.

Wody opadowe z inwestycji nie będą miały wpływu na interesy osób trzecich.

Zasięg uciążliwości i obszaru ograniczonego użytkowania zamyka się w przestrzeni działki inwestora. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w związku z realizacją inwestycji ani podczas jej użytkowania.

1.5. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Omawiany budynek jest średniowysoki i zalicza się do kategorii ZL IV zagrożenia ludzi i klasy „C” (ZL IV) - wg Rozp. Min. Spr. Wew. I Adm. z dnia 7.06.2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719).

Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo jest zgodne z § 271, 272 i 273 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1.6. Opinia geotechniczna.

Opiniowany teren zlokalizowany jest w miejscowości Kraków, gm. Kraków, woj. Małopolskie, obejmuje działkę nr 10 obr 59 Krowodrza.

Ustala się drugą kategorię geotechniczną obiektu. Nie zachodzi konieczność badań gruntowych z uwagi iż nie zmieniają się obciążenia na grunt.

1.7. Informacje odnośnie lokalizacji zamierzonego przedsięwzięcia w stosunku do obszarów Natura 2000.

Najbliższe obszary Natura 2000 względem działki przy Siemiradzkiego 13 to:

PLH120065 – Dębnicko-Prądnicki obszar łąkowy – ok. 5,7km

PLH120004 – Łąki Nowohuckie – ok. 7,9 km

PLH120004 – Dolina Prądnika – ok. 13 km

Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać w żaden sposób na najbliższe położone obszary Natura 2000.

1.8. Zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Nie dotyczy – kamienica położona jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

1.9. Obszar oddziaływania obiektu.

Inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie a jej zakres mieści się w granicach działki nr 10 obręb 59 Krowodrza. Projektowane prace spełniają wymogi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2012

Zgodnie z Ustawą Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 wraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 9 listopada 2010 projektowana zabudowa nie znajduje się na liście obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działka na, której jest projektowana zabudowa nie znajduje się w obszarze objętym ochroną ani w sąsiedztwie obszaru Natura 2000, w związku z tym nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

1.10. Inne.

Wszelkie prace budowlane – montażowe należy wykonać zgodnie z normami i przepisami BHP i Prawa Budowlanego oraz nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie narusza uzasadnionych i prawem chronionych interesów osób trzecich, w szczególności nie powoduje uciążliwości i ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich. Inwestycja w obszarze oddziaływania nie wychodzi poza działkę inwestora.

Stan prawny obowiązujący od 12 kwietnia 2002 r.

mgr inż. arch Jacek Węclawowicz
upr. MPOIA/027/2016 w spec. architektonicznej
bez ograniczeń do projektowania, kierowania
robotami budowlanymi, kierowania wytwarzaniem
elementów budowlanych oraz do sprawowania
kontroli technicznej używania obiektów budowlanych



Mateusz Gyurkovich
Architekt
nr upr. MPOIA/029/2006



2.Opis techniczny do projektu budowlanego.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

2.1.Przeznaczenie i program użytkowy

a)Dane ogólne

Kamienica mieszkalna w Krakowie

Adres:

ul. Siemiradzkiego Henryka 13

31-137 Kraków

Działka nr 10 obr. 59 Krowodrze.

Inwestor: Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków

b)Cel i zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa, uszczelnienie i rozbudowa przewodów kominowych, polegająca na uporządkowaniu i wykonaniu nowych przewodów kominowych w kamienicy przy ul. Siemiradzkiego Henryka 13 w Krakowie. Celem prac będzie zapewnienie mieszkańom odpowiedniej wentylacji i odprowadzenia spalin z urządzeń. Projekt podaje lokalizację istniejących przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych oraz przewiduje ich modernizację do obowiązujących norm i przepisów budowlanych. Projekt dotyczy tylko wadliwych przewodów i kominów wykazanych w ekspertyzie kominiarskiej. Projekt przewiduje także dobudowę nowego przewodu wentylacyjnego. Przed przystąpieniem do robót budowlanych, należy wykonać prace zabezpieczające (podesty, daszki, rusztowania, zastawy), a także zdemontować anteny, kable i inne instalacje przymocowane do kominów. Numerację przewodów kominowych oznaczono od 1 do 51. Kominy oznaczono numerami od 1 do 15. Nowo projektowany komin - P1. Numerację istniejących przewodów, kominów i oznaczenia wpiąć przyjęto według opinii kominiarskiej.

c)Podstawa opracowania

- Projekt przygotowano na zlecenie inwestora
- Opinia z oględzin urządzeń grzewczo – kominowych nr: 115/16 z dnia 25 IV 2016r
- Inwentaryzacja z listopada i grudnia 2016
- Wizja lokalna z listopada i grudnia 2016
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

b)Stan istniejący

Budynek mieszkalny w zabudowie śródmiejskiej, zwrócony elewacją frontową prostopadle do ulicy Siemiradzkiego. Od strony południowej połączony jest z inną kamienicą (nr 11). Budynek jest trzykondygnacyjny, podpiwniczony, z wysokim poddaszem użytkowym (od strony podwórza stanowi ono czwartą kondygnację). W omawianym

budynku rozprowadzona jest instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa oraz centralnego ogrzewania (na razie jest nieaktywna, mieszkania nadal są ogrzewane za pomocą pieców elektrycznych i węglowych).

Kamienica posiada fundamenty ceglane, ściany nośne zewnętrzne murowane, ściany wewnętrzne murowane, ściany działowe murowane. Kominy-przewody wentylacyjne murowane. Więźba dachowa drewniana o konstrukcji płatwiowo-krokwiovej, dach kryty papą bitumiczną na lepiku.

2.2.Zestawienie powierzchni użytkowych: wg Polskiej Normy Numer: PN-ISO 9836:1997

- powierzchnia zabudowy	278 m ²
- współczynnik intensywności zabudowy	55,4 %
- wysokość kalenicy	19,5 m
- kubatura budynku	4365m ³

2.3.Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego

Funkcja obiektu pozostaje bez zmian.

ZESTAWIENIE KOMINÓW

Komin nr 1 – wykonać nową czapę komina.

- Przewód kominowy nr 1 – przewód wolny - bez zmian
- Przewód kominowy nr 2 – przewód wolny - bez zmian
- Przewód kominowy nr 3 – przewód wolny - bez zmian
- Przewód kominowy nr 4 – PO I m4 - przewód do wyłączenia wraz z uruchomieniem centralnego ogrzewania
- Przewód kominowy nr 5 – przewód budynku nr 11 - bez zmian
- Przewód kominowy nr 6 – przewód wolny - bez zmian
- Przewód kominowy nr 7 – przewód wolny - bez zmian
- Przewód kominowy nr 8 – PO I m4 - przewód do wyłączenia wraz z uruchomieniem centralnego ogrzewania
- Przewód kominowy nr 9 – przewód budynku nr 11 - bez zmian
- Przewód kominowy nr 10 – przewód budynku nr 11 - bez zmian
- Przewód kominowy nr 11 – przewód budynku nr 11 - bez zmian
- Przewód kominowy nr 12 – przewód budynku nr 11 - bez zmian
- Przewód kominowy nr 13 – przewód budynku nr 11 - bez zmian
- Przewód kominowy nr 14 – przewód budynku nr 11 - bez zmian

Komin nr 2 – wykonać nową czapę komina.

- Przewód kominowy nr 15 – przewód wolny - bez zmian
- Przewód kominowy nr 16 – przewód wolny - bez zmian
- Przewód kominowy nr 17 – przewód wolny - bez zmian

Komin nr 3 – wykonać nową czapę komina.

- Przewód kominowy nr 18 – WK I m4 – przewód zakończyć wywiewką nad czapą komina
- Przewód kominowy nr 19 – WK II m6 – pozostawić wpięcie tylko do lokalu nr 6, przewód zakończyć wywiewką nad czapą komina

Komin nr 4 – wykonać nową czapę komina.

- Przewód kominowy nr 20 – COg T - przewód zakończyć wywiewką nad czapą komina
- Przewód kominowy nr 21 – G II m6 - przewód zakończyć wywiewką nad czapą komina; 40cm poniżej wylotu wstawić drzwiczki kontrolne

Komin nr 5 – wykonać nową czapę komina.

- Przewód kominowy nr 22 – G III m8 - 40cm poniżej wylotu wstawić drzwiczki kontrolne
- Przewód kominowy nr 23 – WK p m1 – wykonać nowe wpięcie do lokalu nr 1

Komin nr 6 – wykonać nową czapę komina.

- Przewód kominowy nr 24 – WŁ III m8 - przewód zakończyć wywiewką nad czapą komina
- Przewód kominowy nr 25 – WŁ II m6 – przewód zakończyć wywiewką nad czapą komina
- Przewód kominowy nr 26 – WŁ p m1 – pozostawić wpięcie jedynie do lokalu nr 1, przewód zakończyć wywiewką nad czapą komina
- Przewód kominowy nr 27 – G p m1 – przewód zakończyć wywiewką nad czapą komina; 40cm poniżej wylotu wstawić drzwiczki kontrolne

Komin nr 7 – wykonać nową czapę komina.

- Przewód kominowy nr 28 – WŁ I m4 – wykonać wpięcie do lokalu nr 4, przewód zakończyć wywiewką nad czapą komina
- Przewód kominowy nr 29 – przewód wolny – bez zmian

Komin nr 8 – wykonać nową czapę komina.

- Przewód kominowy nr 30 – PO p, I m4, 2 – przewód do wyłączenia wraz z uruchomieniem centralnego ogrzewania
- Przewód kominowy nr 31 – PO I, II, m7, 4 - przewód do wyłączenia wraz z uruchomieniem centralnego ogrzewania
- Przewód kominowy nr 32 – WK p m2 – wykonać wpięcie do kuchni mieszkania nr 2; przewód zakończyć wywiewką nad czapą komina

Komin nr 9 – wykonać nową czapę komina.

- Przewód kominowy nr 33 – PO I m5 – przewód do wyłączenia wraz z uruchomieniem centralnego ogrzewania
- Przewód kominowy nr 34 – przewód wolny – bez zmian
- Przewód kominowy nr 35 – PO p, II, m2, 7 - przewód do wyłączenia wraz z uruchomieniem centralnego ogrzewania

Komin nr 10 – wykonać nową czapę komina.

- Przewód kominowy nr 36 – G I m5 – przewód zakończyć wywiewką nad czapą komina;

40cm poniżej wylotu wstawić drzwiczki kontrolne; przewód uszczelnić i ocieplić na całej długości

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

Komin nr 11 – wykonać nową czapę komina.

-Przewód kominowy nr 37 – przewód wolny – bez zmian

Komin nr 12 – wykonać nową czapę komina.

- Przewód kominowy nr 38 – WŁ p m2 – przewód zakończyć wywiewką nad czapą komina
- Przewód kominowy nr 39 – WŁ I m5 – przewód zakończyć wywiewką nad czapą komina
- Przewód kominowy nr 40 – WŁ II m7 – przewód zakończyć wywiewką nad czapą komina
- Przewód kominowy nr 41 – G II m7 – przewód zakończyć wywiewką nad czapą komina;
40cm poniżej wylotu wstawić drzwiczki kontrolne

Komin nr 13 – wykonać nową czapę komina.

- Przewód kominowy nr 42 – G p m2 – przewód zakończyć wywiewką nad czapą komina;
40cm poniżej wylotu wstawić drzwiczki kontrolne
- Przewód kominowy nr 43 – G III m9 – przewód zakończyć wywiewką nad czapą komina
- Przewód kominowy nr 44 – WŁ III m9 – bez zmian
- Przewód kominowy nr 45 – WK III m9 – bez zmian

Komin nr 14 – wykonać nową czapę komina.

- Przewód kominowy nr 46 – WK p m3 – wykonać wpięcie do lokalu nr 3, przewód zakończyć wywiewką nad czapą komina
- Przewód kominowy nr 47 – WK II m7 – przewód zakończyć wywiewką nad czapą komina
- Przewód kominowy nr 48 – WK I m5 – przewód zakończyć wywiewką nad czapą komina
- Przewód kominowy nr 49 – KK p, II m7, 3 – przewód do wyłączenia wraz z uruchomieniem centralnego ogrzewania

Komin nr 15 – wykonać nową czapę komina.

- Przewód kominowy nr 50 – przewód wolny – bez zmian
- Przewód kominowy nr 51 – przewód wolny – bez zmian

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH PRZEWODÓW KOMINOWYCH

- Projektowany Przewód kominowy nr 1 – WK III m8
rura kwasoodporna o średnicy 150mm. Od poziomu strychu ponad połąć dachu wyprowadzić za pomocą rury dwusiennej izolowanej kwasoodpornej i zakończyć wywiewką.

Uwagi:

- Przed otynkowaniem kominów, należy wykonać nową czapkę kominową betonową zbrojoną grubości 8 cm z okapem 6 cm oraz kapinosem.
- Uszkodzone partie tynków skuć, powierzchnię muru kominów odczyszczyć, uzupełnić ubytki wątku ceglanego muru, nałożyć nowe tynki, powierzchnie zapraw zagruntować i pomalować farbą elewacyjną.

- Kominy otynkować zaprawą o markach od 1.5÷3.0 trzywarstwowo (obrzutka + narzut + gładź jednolicie gładko zatarta (kat. III)).
- Styki połączeń dachowej z murem komina ofasować blachą stalową ocynkowaną z wywinieniem blachy 20 cm na komin do góry.
- Zdemontować okapy, obudowy, wentylatory zastawiające swobodny przepływ powietrza, stropy podwieszane pełne wymienić na ażurowe.
- Nowo projektowane przewody wentylacyjne wykonać z rury o średnicy 150mm. Wszystkie użyte elementy budowlane i systemy kominowe powinny posiadać odpowiednie atesty dopuszczające ich stosowanie w budownictwie.
- We wszystkich drzwiach łazienkowych w dolnej części osadzić kratki nawiewowe o pow. 220 cm²; drzwi łazienkowe muszą otwierać się na zewnątrz
- W przewodach spalinowych 40cm poniżej połączeń należy zamontować drzwiczki rewizyjne; poniżej drzwiczek przewody odciąć w dół.
- Przewody wentylacyjne poniżej krątków odciąć w dół.
- Przewody dymowe zostaną zlikwidowane wraz z uruchomieniem w budynku centralnego ogrzewania
- Wykonać nowe ławy kominarskie w wymaganych miejscach

ZESTAWIENIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH Z PODZIAŁEM NA MIESZKANIA

Mieszkanie nr 1

- Przewód nr 27– G p m1 - bez zmian
- Przewód nr 26– WŁ p m1 - bez zmian
- Przewód nr 23– WK p m1 – wykonać nowe wpięcie do przewodu nr 23

W drzwiach łazienkowych w dolnej części osadzić kratkę nawiewową o pow. 220cm²

Mieszkanie nr 2

- Przewód nr 42– G p m2 - bez zmian
- Przewód nr 38– WŁ p m2 - bez zmian
- Przewód nr 32 – WK p m2 – wykonać wpięcie do kuchni mieszkania nr 2
- Przewód nr 35– PP p, II m7, 2 – przewód do wyłączenia wraz z uruchomieniem centralnego ogrzewania
- Przewód nr 30– PP p, I m4, 2 – przewód do wyłączenia wraz z uruchomieniem centralnego ogrzewania

Drzwi do łazienki powinny otwierać się na zewnątrz

Lokal nr 3

- Przewód nr 49– KK p, II m7, 3 – przewód do wyłączenia wraz z uruchomieniem centralnego ogrzewania
- Przewód nr 46– WK p m3 – wykonać nowe wpięcie do przewodu nr 46

Z powodu braku dostępu lokalu nr 3 projekt oparty został wyłącznie na opinii kominarskiej.

Mieszkanie nr 4

Przewód nr 28 – WŁ I m4 - wykonać nowe wpięcie do przewodu nr 28

Przewód nr 26 – usunąć wpięcie do tego przewodu

Przewód nr 18 – WK I m4 - bez zmian

Przewód nr 30 – PP p, I m4, 2 – przewód do wyłączenia wraz z uruchomieniem centralnego ogrzewania

Przewód nr 8 – PP I m4 – przewód do wyłączenia wraz z uruchomieniem centralnego ogrzewania

Przewód nr 4 – PP I m4 – przewód do wyłączenia wraz z uruchomieniem centralnego ogrzewania

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
31-003 Kraków, Rynek Podgórski 1

Z powodu braku dostępu do mieszkania nr 4 projekt oparty został wyłącznie na opinii kominiarskiej.

Mieszkanie nr 5

Przewód nr 48 – WK I m5 - bez zmian

Przewód nr 39 – WŁ I m5 - bez zmian

Przewód nr 36 – G I m5 - bez zmian

Przewód nr 33 – PP I m5 – przewód do wyłączenia wraz z uruchomieniem centralnego ogrzewania

W drzwiach łazienkowych w dolnej części osadzić kratkę nawiewową o pow. 220cm²

Mieszkanie nr 6

Przewód nr 25 – WŁ II m6 - bez zmian

Przewód nr 21 – G II m6 - bez zmian

Przewód nr 19 – WK II m6 - bez zmian

Mieszkanie nr 7

Przewód nr 47 – WK II m7 - bez zmian

Przewód nr 41 – G II m7 - bez zmian

Przewód nr 40 – WŁ II m7 - bez zmian

Przewód nr 49 – KK II m7 – przewód do wyłączenia wraz z uruchomieniem centralnego ogrzewania

Przewód nr 35 – PO II m7 – przewód do wyłączenia wraz z uruchomieniem centralnego ogrzewania

Przewód nr 31 – PO II m7 – przewód do wyłączenia wraz z uruchomieniem centralnego ogrzewania

Drzwi do łazienki powinny otwierać się na zewnątrz

Mieszkanie nr 8

Przewód nr 24 – WŁ III m8 - bez zmian

Przewód nr 22 – G III m8 - bez zmian

Przewód nr 19 – usunąć wpięcie do tego przewodu

Przewód Projektowany nr 1 – WK III m8 – zainstalować nowy przewód wentylacyjny

prowadzący do kuchni

Mieszkanie nr 8 nie zostało objęte opinią kominiarską

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

Mieszkanie nr 9

Przewód nr 45 – WK III m9 - bez zmian

Przewód nr 44 – WŁ III m9 - bez zmian

Przewód nr 43 – G III m9 - bez zmian

W drzwiach łazienkowych w dolnej części osadzić kratkę nawiewową o pow. 220cm²

UWAGI:

1. Przed przystąpieniem do robót budowlanych sprawdzić na budowie wymiary podane na rysunkach.
2. W projekcie przyjęto minimalny zgodny z normą wymiar rur dwuściennej izolowanej kwasoodpornej. Podczas wykonywania robót z typowych elementów należy przyjąć wymiar modułowy większy.
3. Podczas robót budowlanych ogrodzić teren i zabezpieczyć siatką przed przypadkowo spadającymi przedmiotami i materiałami.
4. Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, z uwzględnieniem bezpieczeństwa prac na wysokościach oraz każdorazowo przestrzegać przepisów BHP i P. poż.
5. Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie lub równorzędne ze zgodą inwestora i projektanta; wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne.
6. Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów, oraz sztuką budowlaną
7. Roboty budowlane w technologiach wymienionych w opisie wykonywać pod nadzorem technicznym przedstawicieli producenta (doradcy technicznego).
8. Przedmiotowe opracowanie uwzględnia stan z listopada 2016r. W przypadku, gdy na etapie realizacji zostaną stwierdzone zmiany np. wymiana urządzeń z gazowych lub węglowych na elektryczne należy skontaktować się z Projektantem.
9. Na etapie realizacji należy każdorazowo zmierzyć wysokość komina i określić, czy kwalifikuje się do nadbudowy. W czasie opracowania dokumentacji, z uwagi na brak dojść do kominów dokładny pomiar był niemożliwy.
10. Planowane prace należy przeprowadzić w sposób nie ingerujący w interesy osób trzecich, prace przy wszystkich przewodach kominowych nie mogą zakłócić ciągu w kominach sąsiednich kamienic.
11. Na etapie realizacji należy sprawdzić czy wszystkie przewody znajdują się na wysokości zabezpieczającej przed niedopuszczalnym zakłóceniem ciągu i czy ich parametry są zgodne z PN-B-10425:1989. W czasie opracowania dokumentacji, z uwagi na brak dojść do kominów dokładny pomiar był niemożliwy.
12. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
13. Wszystkie zmiany uzgodnić z jednostką projektową.

2.4. Dane konstrukcyjno – materiałowe

Więźba dachowa ma układ konstrukcyjny płatwiowo – krokwiowy, który pozostaje nienaruszony. Ściany konstrukcyjne z cegły pełnej o gr ok 64 cm. Stropy drewniane oraz ceglane odcinkowe. Fundamenty ceglane. Roboty budowlane wynikające z projektu nie ingerują w budynki sąsiednie, oraz nie

zmieniają się obciążenia na grunt przez co nie jest wymagane przedłożenie opinii geotechnicznej, oraz projektu konstrukcyjnego. Działka będąca przedmiotem zainwestowania nie leży w granicach terenu górniczego, ani nie znajduje się w strefie wpływu żadnej eksploatacji górniczej.

a) Istniejący układ konstrukcyjno - materiałowy

- **fundamenty** ceglane
- **ściany konstrukcyjne** ceglane o gr ok. 64 cm
- **stropy** drewniane i ceglane odcinkowe
- **konstrukcja dachu** płatwiowo - krokwiowa
- **więźba dachowa** drewniana
- **pokrycie dachowe** papa bitumiczna na lepiku

b) Wykończenie zewnętrzne:

- **Przyziemie budynku** – bez zmian
- **Stolarka** – bez zmian
- **Balkony** – bez zmian
- **Rynny i rury spustowe** – bez zmian
- **Obróbki blacharskie** – obróbki kominów do wymiany
- **Pokrycie dachu** – papy bitumiczna na lepiku bez zmian

b) Wykończenie wewnętrzne – bez zmian

c) Kolorystyka bez zmian

2.5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

- Nie dotyczy przedmiotowego projektu.

2.6. Zasadnicze parametry instalacji

- d) **wodno - kanalizacyjna** – bez zmian
- e) **centralnego ogrzewania** – bez zmian
- f) **wentylacji i klimatyzacji** – bez zmian
- g) **gazowa** – bez zmian
- h) **elektryczna** – bez zmian
- i) **telekomunikacyjna** – bez zmian
- j) **piorunochronna** – bez zmian

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

2.7. Charakterystyka energetyczna budynku.

- Nie dotyczy:
- budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.
- ze względu na charakter robót.

2.8. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

k) ścieki bytowo-gospodarcze są odprowadzane do istniejącej miejskiej kanalizacji sanitarnej;

l) nie występuje emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

m) usuwanie odpadów stałych odbywa się poprzez wywożenie. Odpady gromadzone są w pojemnikach ustawionych poza budynkiem, na terenie działki i opróżniane okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania;

n) dla programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją obiektu emisja hałasu większego od dopuszczalnego, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia;

o) charakter i program użytkowy nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne;

p) planowany remont elewacji budynku nie spowoduje wzrostu poboru mediów

2.9. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło (źródła odnawialne, pompy ciepła)

- Nie dotyczy.

2.10. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

a) Dane o obiekcie

Parametry podstawowe budynku:

- powierzchnia zabudowy	278 m ²
- wysokość kalenicy	19,5 m (średniowysoki)
- kubatura budynku	4365 m ³

• Przedmiotem inwestycji jest przebudowa, uszczelnienie i rozbudowa przewodów kominowych, polegająca na uporządkowaniu i wykonaniu nowych przewodów kominowych w kamienicy przy ul. Siemiradzkiego Henryka 13 w Krakowie. Celem prac będzie zapewnienie mieszkańcom odpowiedniej wentylacji i odprowadzenia spalin z urządzeń.

• Opracowywany budynek jest IV-o kondygnacyjny, podpiwniczony, z wysokim poddaszem użytkowym, dachem o kątach nachylenia połąci 25-31 stopni.

b) Usytuowanie

• Obiekt dwoma ścianami leży w granicach działki - ściany oddzielenia przeciwpożarowego bez otworów o klasie REI 60 odporności ogniowej.

• Odległość obiektów od najbliższego istniejącego budynku wynosi 0 m i jest to budynek

mieszkalny wielorodzinny w zabudowie zwartej (przylegająca kamienica).

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

•Odległość od budynków przeciwległych < 13 m.

c)Materiały palne

W obiekcie używane i składowane będą materiały palne typowe dla budynków mieszkalnych.

d)Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Gęstości obciążenia ogniowego dla stref pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi nie oblicza się. W pomieszczeniach magazynowych i technicznych zlokalizowanych w piwnicach budynku gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500 kJ/kg.

e)Kwalifikacja pożarowa

Omawiany budynek jest średniowysoki i zalicza się do kategorii *ZL IV zagrożenia ludzi i klasy „C” (ZL IV)* - wg Rozp. Min. Spr. Wew. I Adm. z dnia 7.06.2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719).

Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo jest zgodne z § 271, 272 i 273 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

f)Ocena zagrożenia wybuchem

W projekcie nie przewiduje się występowania pomieszczeń i przestrzeni kwalifikowanych do zagrożonych wybuchem.

g)Podział na strefy pożarowe

•W budynku znajdują się dwie strefy pożarowe ZL IV

h)Klasa odporności pożarowej i ogniowej

•Klasa odporności pożarowej budynku(lokalu)

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku: „C” (ZL IV)– spełnia wymagania.

i)Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

Poszczególne elementy budowlane nierozprzestrzeniające ognia (NRO) lokalu należy wykonać w co najmniej następujących klasach odporności ogniowej

Nazwa	Wymagania	Elementy istniejące	Grubość
Elementy nośne	R30	Ściany konstrukcyjne z cegły pełnej	Różna: 40-55cm

Stropy	REI30	Drewniane i ceglane kolebkowe	ok 40
Ściany zewnętrzne	EI30	Cegła pełna	ok 64
Ściany oddzielające lokal użytkowy od dróg komunikacji	EI30	Cegła pełna	25
Ściany działowe	-	cegła	
Konstrukcja dachu	R15	Drewniana więźba płatwiowo - krokwiowa	13
Przekrycie dachu	RE15	Pełne deskowanie papa na lepiku i blacha	4

j) Warunki ewakuacji

W projekcie uwzględniono następujące parametry ewakuacyjne:

Długości przejść w pomieszczeniach < 40 m.

Główne wyjście 1,30 m.

Szerokość wyjść z pomieszczeń (w świetle) - min. 0,90 m, lecz nie mniej niż 0,6 m szerokości na 100 osób mogących przebywać w pomieszczeniu.

Dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych przy jednym kierunku dojścia 30 m, przy czym maks. 20 m na drodze poziomej.

Szerokość dróg ewakuacyjnych $\geq 1,40$ m (przeznaczone do ewakuacji do 20 osób –co najmniej 1,20 m). Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na kondygnacji, przyjmując wskaźnik 0,6 m na 100 osób. Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi.

Oznakowanie budynku znakami ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z PN.

k) Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych

Instalacje użytkowe (wentylacyjna, ogrzewcza, klimatyzacja, antywłamaniowa, ochrony p.poż. elektroenergetyczna, odgromowa) muszą spełniać wymogi przewidziane dla środowiska, w którym będą pracować. Budynek posiada instalację odgromową.

• Instalacja elektryczna:

Budynek wyposażony będzie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów oraz wyłącznik nadmiarowo-różnicowy zabezpieczający instalację przed przeciążeniem.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany jest w pobliżu głównego wejścia do obiektu i odpowiednio oznakowany. Budynek wyposażony będzie w instalację piorunochronną zgodnie z PN.

• Instalacje sanitarne, grzewcze, kanalizacyjne i techniczne – izolacje wykonane z materiałów niepalnych. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu będą zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

•Instalacja grzewcza:
Nie dotyczy.

l)Wypożyczenie w gaśnice

Budynek wyposażać w gaśnice do gaszenia pożarów grup ABC uwzględniając że jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni.

Szczegółowy wykaz podręcznego sprzętu gaśniczego i jego rozmieszczenie powinno być ustalone w INSTRUKCJI BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO opracowanej dla budynku.

m)Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s.

Powyższą ilość wody zapewnia sieć wodociągowa miejska. Hydrant ø 80 znajduje się w odległości 20 m od budynku.

n)Drogi pożarowe

Drogę pożarową zapewnia uliczka dojazdowa przed budynkiem, podłączona prostopadłe do ul. Siemiradzkiego

2.11.Uwagi

- Projektowane prace nie wprowadzają naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
- Prace i użyte materiały w projekcie pozwalają na zastosowanie tradycyjnej, rzemieślniczej technologii budowy nie powodującej naruszenia uzasadnionych interesów właścicieli drogi dojazdowej lub sąsiednich działek.
- Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym uprawnionego kierownika budowy, zgodnie z projektem, P.N. Budowlaną, obowiązującymi przepisami budowlanymi i sztuką budowlaną.
- Wszelkie odstępstwa lub zmiany bez zgody projektanta mogą spowodować wstrzymanie prac na budowie.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych sprawdzić na budowie wymiary podane na rysunkach.
- Podczas robót budowlanych ogrodzić teren i zabezpieczyć siatką przed przypadkowo spadającymi przedmiotami i materiałami.
- Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, z uwzględnieniem bezpieczeństwa prac na wysokościach oraz każdorazowo przestrzegać przepisów BHP i P. poż.
- Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie lub równorzędne ze zgodą inwestora i projektanta; wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne.
- Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów, oraz sztuką budowlaną.
- Roboty budowlane w technologiach wymienionych w opisie wykonywać pod nadzorem technicznym przedstawicieli producenta (doradcy technicznego).
- Przedmiotowe opracowanie uwzględnia stan z maja 2016 r. W przypadku, gdy na etapie realizacji zostaną stwierdzone zmiany należy skontaktować się z Projektantem.
- Wszystkie zmiany uzgodnić z jednostką projektową.

Mateusz Gyurkovich
Architekt

nr upr. MPOIA/029/2006



tel. +48 608 145 036

fax +48 173 070 007

www.wecławowicz.pl

ul. Tomasz 27/1

mgr inż. arch Jacek Węclawowicz
upr. MPOIA/029/2006 w spec. architektonicznej
bez ograniczeń do projektowania, kierowania
przebiegiem budowy i kierowania wytworzeniem
planów budowlanych oraz do spraw
kontrol technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

3. Informacja BIOZ

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Budynek mieszkalny (kamienica)
Kraków ul. Siemiradzkiego 13,


IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES:

ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE
ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków

IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES PROJEKTANTA SPORZĄDZAJĄCEGO INFORMACJĘ

mgr inż. arch. JACEK WĘCŁAWOWICZ
MPOIA/027/2016
MP-2172

data sporządzenia informacji BIOZ oraz podpis


mgr inż. arch. Jacek Węclawowicz
upr. MPOIA/027/2016 w spec. architektonicznej
bez ograniczeń: do projektowania, kierowania
robotami budowlanymi, kierowania wytwarzaniem
elementów budowlanych oraz do sprawowania
kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
9.12.2016

1.1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania są wytyczne dla sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na placu budowy. Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na budowie uwzględnia strukturę i działanie systemu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas realizacji procesu produkcyjnego zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.).

Celem planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na budowie jest zaplanowanie, opisanie i wdrożenie działań związanych z zapewnieniem zarządzania bezpieczeństwem i ochrony zdrowia tak, aby proces budowlany odbywał się na poziomie, określonym przez przepisy prawa, właściwe normy techniczne i wymagania klienta oraz systemu jakości.

1.2. Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów :

Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia obejmuje techniczne i organizacyjne działania wykonawcy na budowie w zakresie objętym umową między Inwestorem, a Wykonawcą, jak i również Kierownikiem Budowy.

1.3. Kompetencje i odpowiedzialność:

Kierownik robót budowlanych opracowuje zakres kompetencji obowiązków dla podległych sobie pracowników oraz, w porozumieniu z Inwestorem, harmonogram prac. Konieczne jest również przeprowadzenie szkoleń stanowiskowych odpowiednio do wykonywanych zadań przez poszczególnych pracowników.

1.4. Organizacja budowy:

Kierownik Budowy (kierownictwo budowy) ponosi odpowiedzialność za prawidłowe i zgodne z obowiązującymi przepisami zorganizowanie i oznaczenie terenu budowy (o ile wynika to z umowy) oraz zarządza i ponosi odpowiedzialność za przebieg prac Wykonawcy na budowie. Zakres prac i obowiązków Wykonawcy określa Umowa. Wszystkie roboty wykonywane będą zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, normami technicznymi oraz wymaganiami i wytycznymi zawartymi w PZBiOZ. Wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne szkolenia z zakresu BHP oraz badania do pracy na wysokościach. Ponadto, przed rozpoczęciem prac, Kierownik robót winien przeprowadzić dodatkowe szkolenie z zakresu BHP, uwzględniające specyfikę robót objętych umową. Pracownicy wyposażeni będą w niezbędne środki ochronne (ubrania robocze, kaski, rękawice, uprzącze do pracy na wysokości itp.).

1.5. Kadra techniczna:

Osobą bezpośrednio odpowiedzialną za BHP robót objętych Planem Zarządzania Bezpieczeństwem i Ochrony Zdrowia ze strony Wykonawcy jest – Kierownik Budowy, posiadający wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

1.6. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych: Zgodnie z art. 21a ust. 2 pkt 1-10 roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, to w opisywanym przypadku: prace wyburzeniowe:

- zagrożenie odpryskami demontowanego betonu i cegieł,
 - uszkodzenie wzroku i skóry na skutek uderzenia odpryskami,
 - zagrożenie pożarem na strychu przy paleniu papierosów,
- prace na wysokości na rusztowaniach na połaci dachu:

- upadek pracownika,
- upadek narzędzi i materiałów,
- niebezpieczeństwo upadku z wysokości ponad 5,00 m w trakcie realizacji prac na dachu.

Do szkodliwych czynników mogących występować na budowie należą czynniki fizyczne – hałas, drgania mechaniczne, brak przewiewu powietrza oraz nieprawidłowe oświetlenie.

Do czynników niebezpiecznych, powodujących najczęściej urazy, należą przede wszystkim czynniki mechaniczne takie jak:

- ruchome, a głównie wirujące części maszyn i innych urządzeń oraz narzędzia,
- transport po drabinach i drabinoschodach,
- ostre, wystające elementy rusztowań,
- spadające elementy z dachu i rusztowań,

Do czynników niebezpiecznych należy również zaliczyć prąd elektryczny w ścianach przeznaczonych do wykonania przekuć i bruzd dla nowych przewodów.

1.7. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlano-montażowych pracownicy przeznaczeni do wykonywania powyższych zadań zostaną poddani weryfikacji odnośnie posiadanych kwalifikacji zawodowych, zaświadczeń lekarskich dopuszczających do pracy, szkoleń BHP i p.poż. Po przydzieleniu zadań, a przed dopuszczeniem pracowników do ich wykonania, Kierownik Budowy prowadzi instruktaże stanowiskowe z uwzględnieniem następujących zasad:

- Szkolenie pracowników w zakresie BHP,
- Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

1.8. Środki zapobiegające niebezpieczeństwom

Niezgodność lub brak jednej, lub kilku cech w stosunku do zamieszczonych wymagań określonych w Planie Zarządzania Bezpieczeństwem i Ochrona Zdrowia, uprawnia Kierownictwo Budowy do zatrzymania procesu budowy, aż do momentu zlikwidowania niedociągnięć. Zabronione jest wykonywanie pracy w stanie nietrzeźwym, złym stanie psychofizycznym. Określenie zdolności pracownika do pracy leży w zakresie Kierownictwa Budowy. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Prace prowadzone na wysokości będą wykonywali pracownicy zabezpieczeni uprzążami zapobiegającymi spadnięciu z rusztowania. Rusztowania winny zostać wykonane z konstrukcji posiadających atest. Ponadto Kierownictwo Budowy zabezpieczy i zapewni wykonywanie robót budowlano-demontażowych w sposób zgodny z wytycznymi:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków BHP przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych oraz remontowych na terenie zakładów przemysłowych (Dz. U. nr 47, poz. 401 z dnia 19.03.2003 r.)
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 27.04.2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. Nr 40, poz. 470). – „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” (wyd. Arkady)

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI

UWAGA:

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Plac budowy wyposażać w sprzęt ppoż, podać do wglądu drogi ewakuacyjne i telefony alarmowe.

4. Oświadczenie stosowane do art. 20 Ustawy Prawo Budowlane Projektanta

mgr inż. arch. JACEK WĘCŁAWOWICZ
MPOIA/027/2016
MP-2172

Oświadczenie

osoby sporządzającej projekt budowlany.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że Projekt budowlany przebudowy, rozbudowy i nadbudowy przewodów kominowych w kamienicy przy ul. Siemiradzkiego 13 w Krakowie

sporządzony w dniu: 28.04.2016 r

dla: ZARZĄDU BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE

ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Kraków 05.12.2016

mgr inż. arch. Jacek Węclawowicz
upr. MPOIA/027/2016 w spec. architektonicznej
bez ograniczeń: do projektowania, wyliczenia
robotami budowlanymi, kierowania wyliczeniem
elementów budowlanych oraz do sprawowania
konduktu (pieczęć wraz z podpisem)



5. Oświadczenie stosowane do art. 20 Ustawy Prawo Budowlane Sprawdzającego

dr hab. inż. arch. Mateusz Gyurkovich
MP-1286
MPOIA/029/2006

Oświadczenie

osoby sprawdzającej projekt budowlany.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że Projekt budowlany przebudowy, rozbudowy i nadbudowy przewodów kominowych w kamienicy przy ul. Św. Sebastiana 7 w Krakowie

sporządzony w dniu: 1 28.04.2016 r

dla: ZARZĄDU BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE
ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Kraków 09.12.2016

Mateusz Gyurkovich
Architekt
nr upr. MPOIA/029/2006

.....
(pieczęć wraz z podpisem)





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP-UW/B/18/16/MP

Kraków, dnia 27.06.2016 r.

DECYZJA nr MPOIA/027/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1, ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

stwierdza się, że:

Pan mgr inż.arch. Jacek Tomasz Węclawowicz

urodzony w dniu 24 lutego 1984 r., w Krakowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje


UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.


Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów, wykonywania nadzoru inwestorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.


Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

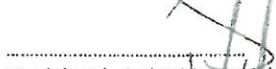
Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



mgr inż.arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK



mgr inż.arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

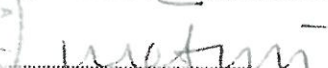

mgr inż.arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK



dr hab. inż.arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK


mgr inż.arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK


mgr inż.arch. Jan Skąpski, Członek OKK


mgr inż.arch. Artur Trzepla, Członek OKK


dr inż.arch. Mariusz Tworowski, Członek OKK


mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

Otrzymują:

1. Jacek Węclawowicz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. JACEK TOMASZ WĘCŁAWOWICZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/027/2016**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2172**.

Członek czynny od: 28-09-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-10-2016 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2172-FEC3-Y81B-3FA2-DE8Y



IZBA ARCHITEKTÓW
POLSKA

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura akt: OKK/Upb/45/06/MP

Kraków, dnia 29 grudnia 2006 r.

DECYZJA nr MPOIA / 029 / 2006

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)


stwierdza się, że
Pan dr inż. arch. Mateusz Gyurkovich
urodzony dnia 04 listopada 1975 r., w Krakowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się


UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

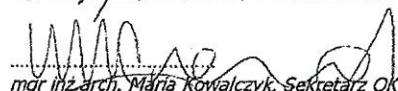
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

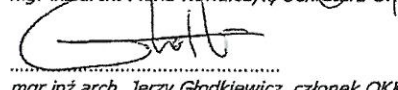
Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



dr inż. arch. Witold Gilewicz, Przewodniczący OKK



dr hab. inż. arch. prof. PK Wacław Celadyn, V-ce Przewodniczący OKK



mgr inż. arch. Witold Sztorc, V-ce Przewodniczący OKK

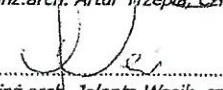

mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, Sekretarz OKK


mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK


mgr inż. arch. Dorota Krzyżanowska, Członek OKK


mgr inż. arch. Jan Skapski, Członek OKK


mgr inż. arch. Artur Trzepta, Członek OKK


mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Mateusz Gyurkovich, zam. 30-132 Kraków, ul. Altanowa 18/73

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.

4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

DR INŻ. ARCH. MATEUSZ GEDYMIN GYURKOVICH

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/029/2006**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1286**.

Członek czynny od: 11-04-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-07-2016 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1286-D5AF-3A86-E27C-77CA